

AUTHORITY - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.p.A.

a socio unico

Società soggetta a direzione e coordinamento di
S.T.T. - Società per la Trasformazione del Territorio - Holding S.p.A.

Sede in Via Giovanni Falcone 30/A - 43121 Parma (PR)
Capitale sociale Euro 3.132.880,00 interamente versato

Bilancio al 31/12/2013

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c.

Stato patrimoniale attivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. <i>Immateriali</i>	31.613	31.613
- (Ammortamenti)	31.613	30.244
- (Svalutazioni)		1.369
II. <i>Materiali</i>		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
III. <i>Finanziarie</i>	347	347
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	347	347
	347	1.716
C) Attivo circolante		
I. <i>Rimanenze</i>	25.968.485	32.711.935
II. <i>Crediti</i>		
- entro 12 mesi	8.615.844	8.767.827
- oltre 12 mesi	33.226.335	34.959.473
III. <i>Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>	41.842.179	43.727.300
IV. <i>Disponibilità liquide</i>	721.804	367.314
Totale attivo circolante	68.532.468	76.806.549
D) Ratei e risconti	3.315	7.931

Totale attivo	68.536.130	76.816.196
Stato patrimoniale passivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	3.132.880	3.132.887
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	7	(1)
	7	(1)
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(1.021.750)	
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(2.969.917)	(1.021.750)
Totale patrimonio netto	(858.780)	2.111.136
B) Fondi per rischi e oneri	2.543.553	2.073.648
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	3.346	32.852
D) Debiti		
- entro 12 mesi	28.479.046	32.539.087
- oltre 12 mesi	38.368.965	40.059.473
	66.848.011	72.598.560
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	68.536.130	76.816.196
Conti d'ordine	31/12/2013	31/12/2012
1) Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
ad altre imprese	2.053.022	2.053.022
	2.053.022	2.053.022
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
4) Altri conti d'ordine		
Totale conti d'ordine	2.053.022	2.053.022
Conto economico	31/12/2013	31/12/2012
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	(6.838.256)	(1.202.480)



- 3) *Variazioni dei lavori in corso su ordinazione*
 4) *Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni*
 5) *Altri ricavi e proventi:*

- vari	109.356	156.116
- contributi in conto esercizio	8.283.734	14.323.695
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		

Totale valore della produzione	8.393.090	14.479.811
	1.554.834	13.277.331

B) Costi della produzione

6) <i>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	3.359.537	13.692.581
7) <i>Per servizi</i>	319.626	257.714
8) <i>Per godimento di beni di terzi</i>		
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		

10) *Ammortamenti e svalutazioni*

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.370	1.808
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	1.370	1.808

11) *Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci*

12) <i>Accantonamento per rischi</i>	524.180	293.944
--------------------------------------	---------	---------

13) *Altri accantonamenti*

14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	82.872	70.086
--------------------------------------	--------	--------

Totale costi della produzione	4.287.585	14.316.133
--------------------------------------	------------------	-------------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(2.732.751)	(1.038.802)
--	--------------------	--------------------

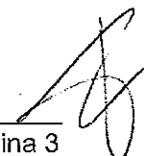
C) Proventi e oneri finanziari

15) *Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) *Altri proventi finanziari:*

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate



- da controllanti		
- altri	1.237.781	1.305.918
	1.237.781	1.305.918
	1.237.781	1.305.918
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	1.471.143	1.457.351
	1.471.143	1.457.351
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	(233.362)	(151.433)
 D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
 E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie	347	285.213
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	26.802	2
	27.149	285.215
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	30.953	116.730
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
	30.953	116.730
Totale delle partite straordinarie	(3.804)	168.485
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	(2.969.917)	(1.021.750)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti		
b) Imposte differite		
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	(2.969.917)	(1.021.750)

Parma, 17 Giugno 2014

L'Amministratore Unico

Dot. Piero Conca